

תאריך _____

לכבוד, _____

מספר נרשם _____

הנדון: הודעה בדבר זכייה בהגרלה לדיור להשכרה במחיר מפוקח לזכאים

הרינו להודיעך על זכייתך בהגרלה לדיור להשכרה לזכאים במחיר מפוקח במסגרת תוכנית "דיור להשכרה לטווח ארוך" בפרויקט "מורדות שכונת ארנונה" של א.מ. ישראל מגורים פיתוח בע"מ, בירושלים.

במסגרת ההגרלה נקבע כי מיקומך לבחירת דירה הוא _____

מועד בחירת הדירה

הנך מוזמן להגיע לבחור את הדירה ביום: _____ שעה: _____ בכתובת: _____.

מועד חתימת הסכם השכירות

עליך להגיע ביום _____ שעה: _____ לכתובת _____ לצורך חתימה על הסכם השכירות ונספחיו.

שים לב:

ההגרלה הינה לצורך לקביעת סדר הזוכים לבחירת הדירות להשכרה במחיר מפוקח בלבד.

בחירת הדירות להשכרה תיעשה בהתאם למלאי הדירות להשכרה בפרויקט במחיר מפוקח הקיים במועד בחירת הדירה. לא יהיה ניתן לשנות את הבחירה, גם אם יהיו ביטולים של זוכים שבחרו דירה לפניך.

למעמד בחירת הדירה עליך ועל בן/בת זוגך, לבוא מצוידים במסמכים להלן:

- אישור זכאות בתוקף למועד בחירת הדירה להשכרה.
- תעודות זיהוי וספח של כל מי שמופיע באישור הזכאות.
- אישור העברה בנקאית בסך של 2,000 ₪ על חשבון תשלום דמי השכירות לחשבון מס' _____ סניף _____ בנק _____ ע"ש _____.
- סכום זה יקוזז מתשלום דמי השכירות בגין החודש הראשון במידה ויחתם הסכם שכירות. הסכום לא יושב במקרה של ביטול הזכייה ו/או ביטול הבחירה ו/או אי הגעה למעמד חתימת הסכם השכירות ו/או ככל שלא יומצאו הביטחונות הנדרשים במעמד חתימת הסכם השכירות.
- צילומי תעודת זהות של שני הערבים + העתק 3 תלושי משכורת אחרונים של שני הערבים.

יובהר כי עומדות לרשותך 45 דקות לבחירת הדירה בשכר דירה מפוקח.

במקרה שמדובר בבני זוג, ואחד מבני הזוג אינו יכול להגיע במועד בחירת הדירה, על בת או בן הזוג השני להגיע עם ייפוי כוח חתום מאומת ע"י עורך דין, וצילום ת"ז של בת או בן הזוג שאינם נוכחים. במקרה ששני בני הזוג אינם יכולים להגיע, ניתן לייפות בא כוח באמצעות ייפוי כוח נוטריוני מאומת ע"י נוטריון, שיבוא במקומם יחד עם ייפוי הכוח ותעודת זהות למעמד בחירת הדירה.

- נוסח ייפוי הכוח מופיע באתר הפרויקט.

אי-הגעה לבחירת דירה להשכרה במועד שנקבע, פירושה ויתור על הזכייה.

זכייתך זו אינה ניתנת להעברה בשום אופן שהוא.

מידע אודות הדירות המוצעות להשכרה במחיר מפוקח, תוכניות ודוגמת חוזה, זמינים לעיונכם באתר הפרויקט: _____

אנו מאחלים לך הצלחה,

א.מ. ישראל מגורים פיתוח בע"מ