

הבניין

- לובי כניסה מעוצב בתכנון מעצב פנים משולב חומרי גמר מעוצבים
- חיפוי הבניין באבן ע"פ בחירת האדריכל
- חניון תת קרקעי משותף
- אפשרות לחניה לכל דירה סה"כ חניות 294, הזנת חשמל בכל מגרש
- לטובת טעינה לרכב חשמלי, כרגע ללא עמדות פיזיות ותשתיות
- מחסן לכל דירה
- 2 מעליות לכל בניין (קטנה וגדולה)
- חדרי אשפה לכל בניין
- הפרויקט מלווה ע"י מכון התעדה לקבלת תו תקן לבניה ירוקה.
- פיתוח המגרש מתוכנן ע"י אדריכל נוף, משולב גינון בפיתוח,
- דירות הגן יכללו הכנה לגינון.

חשמל

- חיבור הדירה לחשמל תלת פאזי 3X25
- מערכת טלוויזיה במעגל סגור (אינטרקום) כולל מסך בכניסה לדירה
- הכנה לנקודות ריכוז ל-T.V
- נקודות טלפון + תקשורת בממ"ד ובחדר הורים
- מפסק מחליף ביחידת הורים
- אביזרי חשמל מסוג ניסקו

דירה

- ריצוף פורצלן 60/60 במבחר דגמים לבחירה, חיפוי חדרי רחצה 30/60 ומרפסות 20/60
- צבע אקרילי (כדוגמת "סופר-קרייל") בכל קירות הדירה.
- מיזוג אויר דירתי בשיטת מיני מרכזי אינוורטר לפי תכנון מהנדס מיזוג אוויר.
- ברז גן והכנת גז במרפסת שמש בדירות הגן
- מערכת אוורור וסינון לממ"ד ע"פ תקן ודרישת פיקוד העורף
- מערכת סולארית + דוד גיבוי מובנה עם טיימר שעון שבת (הכנה לחימום מים בגז)

מטבח

- ארונות מטבח בציפוי פורמייקה, ידיות מפרופיל במה, כולל סגירה שקטה, יחידת BUILT-IN גבוהה וקלפות
- משטח עבודה במטבח מאבן קיסר
- כיור מטבח כפול בהתקנה שטוחה לבחירה, כולל הכנה למדיח כלים
- ברז מטבח נשלף מעוצב

דלתות, חלונות אלומיניום

- דלת בטחון דקורטיבית
- דלתות פנים עם משקוף ישר בהלבשה רחבה עמידות במים בגוון לבן של חברת רב בריח, דלת עץ נוספת לדלת ממ"ד
- חלונות אלומיניום הכולל זיגוג בידודית (כפול)
- הפעלה חשמלית בתריסי גלילה בכל חדר מלבד מטבח, ממ"ד וחדרי רחצה
- מנגנון פתיחה ידני בויטרינה יציאה למרפסת בנוסף על תריס חשמלי

חדרי רחצה

- ארון רחצה כולל כיור אינטגרלי ומראה בחדר אמבטיה וביחידת הורים
- אסלות מונובלוק
- אמבטיה אקרילית בחדר רחצה
- חיפוי קרמיקה בחדרי רחצה עד לגובה תקרה
- מקלחונים



הבניין

- לובי כניסה מעוצב בתכנון מעצב פנים משולב חומרי גמר מעוצבים
- חיפוי הבניין באבן ע"פ בחירת האדריכל
- חניון תת קרקעי משותף
- אפשרות לחניה לכל דירה סה"כ חניות 294, הזנת חשמל בכל מגרש
- לטובת טעינה לרכב חשמלי, כרגע ללא עמדות פיזיות ותשתיות
- מחסן לכל דירה
- 2 מעליות לכל בניין (קטנה וגדולה)
- חדרי אשפה לכל בניין
- הפרויקט מלווה ע"י מכון התעדה לקבלת תו תקן לבניה ירוקה.
- פיתוח המגרש מתוכנן ע"י אדריכל נוף, משולב גינון בפיתוח, דירות הגן יכללו הכנה לגינון.

חשמל

- חיבור הדירה לחשמל תלת פאזי 40X3
- מערכת טלוויזיה במעגל סגור (אינטרקום) כולל מסך בכניסה לדירה + ביח' הורים .
- הכנה לנקודת ריכוז ל-T.V
- נקודת טלפון + תקשורת וטלוויזיה בחדר הורים וממ"ד
- מפסק מחליף ביחידת הורים
- אביזרי חשמל מסוג נויסקו

דירה

- גובה חלל דירה 278
- ריצוף פורצלן 80/80, חדרי רחצה 30/60 ומרפסות 20/60
- צבע אקרילי (כדוגמת "סופר-קריל") בכל קירות הדירה
- מיזוג אור דירתי בשיטת מיני מרכזי אינוורטר לפי תכנון מהנדס מיזוג אוויר.
- מערכת אוורור וסינון לממ"ד ע"פ תקן ודרישת פיקוד העורף
- דוד גיבוי מובנה עם טיימר שעון שבת והכנה לחימום מים בגז

מטבח

- ארונות מטבח בציפוי פורמיקה, ידיות מפרופיל במה, כולל סגירה שקטה, יחידת BUILT-IN גבוהה וקלפות
- משטח עבודה במטבח מאבן קיסר
- כיור מטבח כפול בהתקנה שטוחה לבחירה, כולל הכנה למדיח כלים
- ברז מטבח נשלף מעוצב

דלתות, חלונות אלומיניום

- דלת בטחון פלז
- דלתות פנים עם משקוף ישר בהלבשה רחבה עמידות במים בגוון לבן של חברת רב בריח
- כנף דלת עץ נוספת לדלת ממ"ד
- חלונות אלומיניום הכולל זיגוג בידודית (כפול)
- הפעלה חשמלית בתריסי גלילה מלבד ממד מטבח וחדרי רחצה
- מנגנון פתיחה ידני בוטרינה יציאה למרפסת בנוסף על תריס חשמלי

חדרי רחצה

- ארון רחצה כולל כיור אינטגרלי ומראה בחדר אמבטיה וביחידת הורים
- אסלות מונובלוק
- אמבטיה אקרילית בחדר רחצה
- חיפוי קרמיקה בחדרי רחצה עד לגובה תקרה
- מקלחונים

